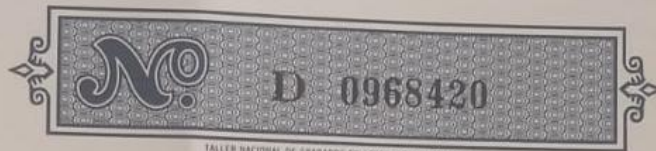


EVIDENCIA DE LA FUENTE DE INGRESO DEL SEÑOR PABLO PIY AJQUIVIJAY (DEUDOR)







PROTOCOLO

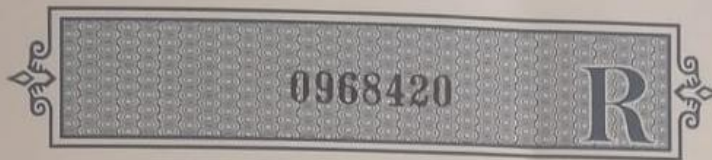
REGISTRO

Nº 198438

QUINQUENIO
DE 2023 A 2027



1 **NÚMERO OCHOCIENTOS UNO (801).** En el municipio de San Juan La Laguna, departamento de Sololá, el día treinta
2 **de junio del año dos mil veintiséis; ANTE MÍ: PEDRO ERMINIO PÉREZ MÉNDEZ, Notario,** comparece por una
3 parte el señor **GÉRSON CUC PETZEY,** de veintitrés años de edad, soltero, estudiante, guatemalteco y de éste
4 domicilio, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación (DPI) con Código Único de Identificación
5 (CUI) número: **dos mil setecientos ochenta y ocho espacio trece mil doscientos dieciséis espacio cero**
6 **setecientos quince (2788 13216 0715),** extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP) de la República
7 de Guatemala, a quien en el curso de este instrumento se le denominará como **"EL VENDEDOR";** y, por la otra parte
8 el señor **PABLO PIY AJQUIVIJAY,** de treinta y nueve años de edad, soltero, jornalero, guatemalteco y de éste
9 domicilio, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación (DPI) con Código Único de Identificación
10 (CUI) número: **un mil ochocientos setenta y siete espacio sesenta y seis mil ochocientos cuarenta y tres**
11 **espacio cero setecientos quince (1877 66843 0715),** extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP)
12 de la República de Guatemala, a quien en el curso de este instrumento se le denominará como **"EL COMPRADOR".**
13 **Doy fe: a) Que los comparecientes me aseguran ser de los datos de identificación personal anotados; b) Que se**
14 **encuentran en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que por el presente acto celebran contrato de**
15 **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE POSESIÓN DE BIEN INMUEBLE,** de conformidad con las cláusulas siguientes:
16 **PRIMERA:** Bajo juramento de ley, y advertido de las penas relativas al delito de perjurio, **"EL VENDEDOR"**
17 **manifiesta que es legítimo poseedor de un bien inmueble urbano,** que carece de registro y de matrícula fiscal, que
18 **lo posee en forma pacífica, continua, pública, de buena fe y a nombre propio,** ubicado en el lugar llamado
19 **"CHITINAMIT",** lado oriente del municipio de San Pablo La Laguna, departamento de Sololá, con un área
20 superficial de **cuarenta y ocho punto trece (48.13) metros cuadrados** con las medidas y colindancias
21 siguientes: **NORTE:** ocho varas ocho pulgadas equivalentes a seis metros setenta centímetros con Propiedad
22 municipal, calle de por medio; **SUR:** ocho varas treinta pulgadas equivalentes a siete metros veintiséis centímetros
23 con Juana Culum Sojven; **ORIENTE:** nueve varas tres pulgadas equivalentes a siete metros treinta y nueve
24 centímetros con Nicolas Piy Ajquivijay; y, al **PONIENTE:** siete varas veintiocho pulgadas equivalentes a seis metros
25 **cuarenta centímetros con Gaspar Piy Ajquivijay.** Sus mojones se encuentran marcados con varillas de hierro en



0.1000T0919

26 cada esquina. **SEGUNDA:** Continúa manifestando "EL VENDEDOR", que por este acto y por el precio de quinientos
27 quetzales (Q. 500.00), que tiene recibido a su entera satisfacción vende el bien inmueble identificado en la
28 cláusula anterior al comprador. La venta incluye todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde al bien
29 inmueble. **TERCERA:** "EL VENDEDOR" declara que, sobre el bien inmueble descrito, no pesan gravámenes,
30 anotaciones, ni limitaciones, que puedan afectar los derechos del comprador, obligándose en todo caso al
31 saneamiento de ley. **CUARTA:** Por su parte "EL COMPRADOR" manifiesta expresamente que acepta la venta que se
32 le hace; y ambas partes aceptan el contenido íntegro del presente contrato. Yo, el Notario **doy fe:** a) Que todo lo
33 escrito me fue expuesto; b) Que tuve a la vista los documentos personales de identificación relacionados, y, la
34 primera copia legalizada de la Escritura Pública número quinientos setenta y dos (572), autorizada en este
35 municipio, el día doce de julio de dos mil veinticuatro, por el Infrascrito Notario; c) Que advertí a los
36 otorgantes sobre los efectos legales del presente contrato; y, d) Que leo todo lo escrito a los comparecientes y
37 bien impuestos de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptan, ratifican, y firma únicamente el
38 vendedor, no así el comprador, que por no saber firmar deja únicamente su impresión dactilar del dedo pulgar de
39 la mano derecha y firma a su ruego el señor **Domingo Cholotio Ixtamer**, testigo civilmente capaz, idóneo y de mi
40 anterior conocimiento. Se deja constancia que cada firmante deja su impresión dactilar del dedo pulgar de la mano
41 derecha.

45 *Gerson...*

45 *Pablo*

47 *Testigo*